|  |  |
| --- | --- |
| Attēls, kurā ir fonts, logotips, zaļš, grafika  Apraksts ģenerēts automātiski | **APSTIPRINĀTI**  SIA “Priedes nami”  valdes sēdē, Jelgavā  2024.gada 16.novembrī |

**MĀJU PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMA**

**NOTEIKUMI PAR MAKSĀJAMĀS DAĻAS APRĒĶINU**

(līgumiem, kas slēgti pēc 2024.gada 16.novembra)

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināta un uzskaitīta katra Īpašnieka maksājamā daļa par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (turpmāk – maksājamā daļa).
2. Informāciju par ūdens un siltumenerģijas skaitītāju (jā tādi dzīvokļos ir uzstādīti) rādījumiem Īpašnieki nolasa beidzamajā mēneša darba dienā un fiksē klientu pašapkalpošanās portālā WebNAMS ne vēlāk, kā līdz mēneša pirmajam datumam. Gadījumos kad skaitītāju rādīju iesniegšanai nav iespējams nav iespējams pašapkalpošanās portālā WebNAMS, skaitītāju rādījumus nosūta e-pastā:
3. Maksājamās daļas noteikšanai par sadzīves atkritumu izvešanai tiek izmantots aprēķinu kritērijs - atbilstoši dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Deklarēto personu skaits tiek fiksēts reizi mēnesī, pirms aprēķinu veikšanas, atbilstoši Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldes datiem norēķinu sistēmā WinNAMS
4. Informācija par ūdens vai siltuma skaitītāju rādījumiem, kas ir aprīkoti ar attālinātās nolasīšanas ierīcēm, nav jānolasa un jāiesniedz. To par atsevišķu samaksu nodrošina attālinātās nolasīšanas sistēmas uzturētājs.
5. Rādījumi tiek nolasīti ar precizitāti 2 cipari aiz komata. Trešā cipara rādījums tiek noapaļots uz augšu.
6. Pārvaldniekam ir tiesības pārbaudīt dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā uzstādīto skaitītāju (tai skaitā siltuma maksas sadalītāju) rādījumus, darbību un plombu tehnisko stāvokli, kā arī par saviem līdzekļiem veikt skaitītāja pirmstermiņa verificēšanu, nomaiņu.
7. Maksājamā daļa par piegādāto ūdeni dzīvojamās mājas īpašnieki tiek noteikta izmantojot ūdens patēriņa skaitītājus dzīvokļos, nedzīvojamās telpās un mākslinieka darbnīcās, kas atbilst normatīvajos aktos par mērījumu vienotību noteiktajām prasībām.
8. Informācija par dzīvokļos uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju verifikācijas termiņiem tiek norādīta Pārvaldnieka izrakstītajā ikmēneša pakalpojumu rēķinos. Atsevišķi paziņojumi dzīvokļu īpašniekiem par verifikācijas termiņa beigām, netiek sūtīti.
9. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, Pārvaldnieks veic ūdens patēriņa pārrēķinu.
10. Ūdens patēriņa starpības segšanu proporcionāli dzīvokļa, nedzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas vidējam ūdens patēriņam par pēdējiem trim mēnešiem.
11. Dzīvokļiem, kuriem tiek ūdens patēriņa starpība tiek sadalīta limitēti (atbilstoši MK noteikumu prasībām), sākot ar 3.mēnesi, tā tiek sadalīta pilnā apmērā.
12. Maksājamo daļu par sadzīves kanalizāciju nosaka proporcionāli patērētā ūdens daudzumam.
13. Gadījumos, kad lietus notekūdens tiek novadīts sadzīves kanalizācijā un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs par to aprēķina maksu, maksājamo daļu par lietus ūdens kanalizāciju nosaka, atbilstoši dzīvojamās mājas īpašniekam piederošās domājamās daļas apmēram.