



DZĪVOJAMĀS MĀJAS

jānorāda

**PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS
ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

Jelgavā, 2024.gada 2.maijs

1. Līgumslēdzēji:

1.1. Mājas īpašnieki:

Dzīvojamās mājas **jānorāda** īpašnieki (īpašnieku vai to likumisko pārstāvju saraksts ar parakstiem pievienots līgumam), saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (pielikumā).

Mājas īpašnieku pilnvarotā persona:

Vārds, uzvārds:

jānorāda

Tālruna numurs:

jānorāda

e-pasts:

jānorāda

1.2. Pārvaldnieks:

Nosaukums: SIA "Priedes nami"

Reģistrācijas numurs: 41203072356

Pilnvarotā persona: Ēriks Priede, valdes loceklis

Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 10 - 8, Jelgava, LV-3001

Biroja adrese: Blaumaņa iela 10 - 8, Jelgava, LV-3001

Norēķinu konts: LV06 PARX 0023 2998 1000 1

2. Informācija par māju (turpmāk šajā un citos līguma dokumentos – dzīvojamā māja)

2.1. Adrese

2.2. Kadastra numurs

2.3. Dzīvokļi

Platība – **jānorāda** m², skaits **jānorāda**

2.4. Komerccobjekti

nav

3. Pārvaldīšanas uzdevuma saturs (izvēles pakalpojumi):

3.1. Piesaistītā zemes gabala kopšana: tiek nodrošināta, stundu skaits mēnesī -

3.2. Koplietošanas telpu kopšana: netiek nodrošināta, stundu skaits mēnesī -

3.3. Centralizētā ūdensapgāde: netiek nodrošināta

3.4. Centralizētā kanalizācija: netiek nodrošināta

3.5. Centralizētā siltumapgāde: netiek nodrošināta

3.6. Sadzīves atkritumu izvešana: netiek nodrošināta

3.7. Avārijas dienesta uzturēšana: tiek nodrošināta

4. Maksājumi pakalpojumu sniedzējam ar pārvaldnieka starpniecību

5. Līguma termiņi:

5.1. Līguma spēkā stāšanās datums 2024.gada 1.maijs

5.2. Līgums ir spēkā bez termiņa ierobežojuma

6. Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma sastāv no šādiem dokumentiem:

6.1. Līguma īpašie noteikumi,

6.2. Līguma vispārīgie noteikumi,

6.3. Līguma noteikumi par pilnvarotās personas statusu,

6.4. Līguma noteikumi avārijas dienesta darbībai,

6.5. Līguma noteikumi par maksājamās daļas aprēķinu,

6.6. Dzīvokļu kopības lēmuma par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu.

*) Rūpējoties par dabas un citu resursu taupīšanu, **Pārvaldnieks** nedrūkā vai citādi netiražē 6.2.-6.5.minētos dokumentus. Ar tiem **Mājas īpašnieki** var iepazīties SIA "Priedes nami" tīmekļa vietnē: www.priedesnami.lv, sadaļā *Māju pārvaldīšana*. Tie netiek laboti, un bez īpaša apstiprinājuma uzskatāmi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma sastāvdaļu.

Pārvaldnieka pārstāvis

Mājas īpašnieku pilnvarotā persona

Ēriks Priede